

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 12:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 20240626 vraag provincie intern nav masterplan voerendaal
Bijlagen: RE: provinciale toets locaties Masterplan Wonen

Hoi [REDACTED],

Prima signaal. [REDACTED]
[REDACTED] Zie bijgevoegde
reactie.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 12:22
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: 20240626 vraag provincie intern nav masterplan voerendaal
Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Onderstaande mails alleen even voor jou ter informatie.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker

Cluster Wonen en Leefomgeving
+31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl

provincie limburg

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 12:19
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: 20240626 vraag provincie intern nav masterplan voerendaal
Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Zie onderstaande mail van mij aan [REDACTED].
Daarin stel ik de vraag hoe ze aan hun sociale huurwoningen willen komen met hun masterplan.

Nu willen ze o.a. mijn mening ten aanzien van plan 7 omdat ze daarmee van start willen.
Dit was nog een van de plannen waarin we van de minimale 30% sociale huur mochten uitgaan. Concreet wordt dit nu al bijgesteld naar een kwart (25%) met als reden de financiële haalbaarheid.

Dat argument kan ik niet controleren.

Hoe wens je dat ik hier handel???

Onderstaand stukje uit het betreffende plan waarmee ze van start willen.

| Segment | % aandeel totaal |
|---|------------------|
| Koop vrije sector zijnde kavels | Circa 14% |
| Sociale huur | Circa 24,5% |
| Betaalbare koop (< € 355.000 / € 390.000 von) | Circa 37% |
| Koop duur / koop < NHG grens | Circa 24,5% |

Hiermee voldoen we dus aan de kaders uit het Masterplan Wonen en de w
Voerendaal en worden ruim 60% van het aantal woningen in het sociale h
koopsegment gerealiseerd. Er zijn nu 25% sociale huurwoningen voorzien
koopwoningen ten opzichte van het oorspronkelijke ingediende principe ve
andere te maken met de commerciële haalbaarheid van het plan. Deze is |

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker

Cluster Wonen en Leefomgeving

+31 6

[@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)

provincie limburg

Van:

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 11:58

Aan: @voerendaal.nl' @voerendaal.nl>

CC: @prvlimburg.nl>; @prvlimburg.nl>; @prvlimburg.nl>

Onderwerp: 20240626 Vraag nav Afspraak plannen straatje erbij

@ (Voerendaal)

Hallo

Jullie mooie Masterplan Wonen heb ik uiteraard bekeken.

Ik heb daarover een vraag die je mij wellicht kunt beantwoorden.

Ik heb gezien dat bij de kansrijke plannen wordt ingegaan op de soorten woningen.

Bij de plannen 5, 7, 9, 10, 21, 25, 28, 30, 31 spreken jullie van sociaal 30%, middelduur 30% en duur 40%.

Dat voldoet uiteraard helemaal aan de wensen/voorschriften 30-30-40.

Bij de plannen 14, 17, 26, 33, 34, 35 spreken jullie uitsluitend nog van middeldure en dure woningen.

Die voldoen uiteraard helemaal niet aan de gewenste/voorgeschreven 30-30-40.

Dat zou nog geen probleem zijn als ik daar tegenover eenzelfde reeks plannen zou zien met alleen maar sociale huurwoningen. Die kan ik echter nergens terug vinden. Gelet op het feit dat dadelijk iedere gemeente afzonderlijk ca. 30% sociale huurwoningen moet hebben mijn vraag:

Kun je mij vertellen welk percentage sociale huurwoningen de gemeente Voerendaal thans heeft.

Mochten dit er nu te weinig zijn, zou ik graag willen weten hoe dit percentage moet worden verhoogd, als de plannen uit het masterplan slechts voor een dermate klein deel in sociale huurwoningen voorzien?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker

Cluster Wonen en Leefomgeving

+31 6 [Redacted]

[Redacted]@prvlimburg.nl

provincie limburg